



Arch. Franco Maffeis: Curriculum professionale

2 Maggio 2024



Frequenta il Liceo Classico "Racchetti" di Crema nel quinquennio 1961-1966.

Laureato con 100 e lode presso la facoltà di Architettura del politecnico di Milano, con una tesi di urbanistica (Ruolo dei piani di edilizia popolare nella pianificazione urbana), è titolare dello studio professionale omonimo sito in Via Palestro 5a ad Orzinuovi (BS) e opera come libero professionista nei settori dell'urbanistica, dell'Architettura e del restauro per amministrazioni pubbliche, società e privati.

Dall'83 è socio effettivo dell'Istituto Nazionale di Urbanistica, ricoprendo varie cariche istituzionali nel Direttivo Regionale e svolge in qualità di assistente fino al 1989, del Prof. Sergio Croce del Politecnico di Milano - Dipartimento di Ingegneria dei sistemi edilizi e territoriali - il corso di Architettura Tecnica 2.

Dal 1986 al 1992 svolge all'interno dello studio Gregotti Associati International di Milano il ruolo di coordinatore generale con particolare attenzione per alcuni grandi progetti (Pirelli Bicocca, Corriere della Sera, Metropolitana leggera S.Siro, Galleria d'arte Moderna e Contemporanea di Bergamo).

Dal 1991 sviluppa ed amplia la propria attività professionale autonoma e si specializza in progetti e direzioni lavori di opere pubbliche (Galleria d'arte Moderna e Contemporanea dell'Accademia Carrara, Restauro della Rocca di Orzinuovi, Palazzo Visconti di Brignano Gera d'Adda, Emeroteca Braidense di Milano, Casa di Riposo di Soresina, Convitto Scuola Casaria di Pandino, Tempio di S.Lucia a Bergamo, Museo del Polirone a San Benedetto Po).

Partecipa a numerosi concorsi di architettura (Piazza di Rezzato, piazza di Ghedi, ex Gasometro di Brescia, Fiera di Brescia, Liceo di Salò, Crocera di S.Luca a Brescia, S.Polino, Nuovo Oratorio di Orzinuovi).

Dal 1998 è Consigliere dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Brescia ricoprendo varie cariche istituzionali, trattando in particolare il tema della qualità architettonica e diventando curatore della "Rassegna delle architetture bresciane 2001".

Dal 2000 affronta i temi specifici del progetto urbano e del rapporto tra i piani attuativi e il progetto edilizio, analizzando la nuova normativa urbanistica regionale, e promuovendo una serie di incontri di aggiornamento sul tema dei Piani del Governo del Territorio.

Dal 2008 al 2011 è membro della Commissione edilizia del Comune di Brescia.

Ha coordinato il progetto della nuova sede dell'Ordine.

Dal 2013 ha progettato il recupero del complesso urbanistico del Convento di s. Francesco, compreso il restauro della Chiesa di S. Antonio in Capraia Isola, ancora in corso.

Dal 2014 al 2022 ha progettato e diretto il Piano Attuativo di via del Maglio in Orzinuovi.

Dal 2015 al 2018 ha progettato e diretto il recupero u del nuovo stadio comunale in Orzinuovi

Dal 2015 al 2018 ha progettato e diretto la realizzazione del progetto di rigenerazione urbana ad uso abitativo dell'isolato di Via Stazione Via Donati in Crema

Dal 2016 al 2021 ha realizzato il recupero di una palazzina privata in centro storico a Salò.

Nel 2021 ha progettato il restauro della Portineria di Villa Mazzotti in Chiari

Dal 2022 si è occupato di un progetto di rigenerazione urbana in centro storico a Chiari.

Nel 2022 ha progettato il recupero ambientale dei terrazzamenti in Capraia Isola (PNRR)

Nel 2023 ha progettato il Piano di Recupero del Convento di S. Francesco in Capraia Isola (PNRR)

Ha in corso progetti di restauro delle chiese di Santa Lucia a Bergamo, di S.Rocco a Chiari, della Chiesa della Disciplina a Verolanuova, del Convento di S. Francesco in Capraia Isola, nonché progetti di nuovo impianto per una Piazza a Rezzato e di alcune ville private.

Ha in corso progetti di Piani attuativi sul Lago di Garda e in Piemonte.

E' stato membro di giuria negli ultimi anni dei seguenti concorsi di Architettura:

- a) concorso per il Museo dell' Industria e del Lavoro (MUSIL) in Brescia;
- b) concorso per la progettazione dell'ingresso della Struttura Sanitaria "Poliambulanza" in Brescia;
- c) concorso di progettazione per la riqualificazione di Viale Mazzini nella città di Chiari.
- d) rassegna degli Architetti della Provincia di Lodi

I suoi lavori sono stati pubblicati su Modulo, Casabella, Panorama, Industria delle costruzioni, Edilizia Popolare, Atlante Bresciano, Guida all'architettura moderna di Zanichelli, Abacus, Chiesa oggi, Arch+ e sono stati presentati al Saie di Bologna, a Palazzo Massari a Ferrara, alla Triennale di Milano, alla Rassegna INU, in TV 2000 e in RAI 3 Onda Blu.

